

PRÍLOHA KATALÓGU

PÔDORYSY PODLAŽÍ

P2	1. nadzemné podlažie – obchodné priestory	1.1 – 1.3
P3	2. nadzemné podlažie – byty	2.1 – 2.6
P4	3. nadzemné podlažie – byty	3.1 – 3.6



PREHLAD BYTOV

Byt	Dispozícia	Interiér	Balkón	Celkom (m²)
2.1	3-izbový	73,14	10,02	83,16
2.2	2-izbový	49,52	11,69	61,21
2.3	3-izbový	67,63	10,29	77,92
2.4	3-izbový	67,63	10,29	77,92
2.5	2-izbový	50,01	11,69	61,70
2.6	3-izbový	73,48	10,02	83,50

Byt	Dispozícia	Interiér	Balkón	Celkom (m²)
3.1	3-izbový	73,14	10,02	83,16
3.2	2-izbový	49,67	11,69	61,36
3.3	3-izbový	67,63	10,29	77,92
3.4	3-izbový	67,63	10,29	77,92
3.5	2-izbový	50,01	11,69	61,70
3.6	3-izbový	73,48	10,02	83,50

Obchodné priestory 1.NP: 1.1 – 105,34 m² · 1.2 – 140,50 m² · 1.3 – 104,70 m².

Podklad: architektonická štúdia, Point design s.r.o. (verzia 3, 10/2026). Výkresy sú zmenšené a slúžia na orientáciu – nie sú v mierke. Plochy sa môžu v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie mierne zmeniť.



1. NADZEMNÉ PODLAŽIE



Priestor 1.1			OBCHOD · SLUŽBY
01	Obchodný priestor	98,34	m ²
02-05	4× WC (2,08 · 1,25 · 2,23 · 1,44)	7,00	m ²
Celkom		105,34	m ²

Priestor 1.2			OBCHOD · SLUŽBY
01	Obchodný priestor	133,81	m ²
02-05	4× WC (2,28 · 1,06 · 2,28 · 1,06)	6,68	m ²
Celkom		140,50	m ²

Priestor 1.3			OBCHOD · SLUŽBY
01	Obchodný priestor	97,70	m ²
02-05	4× WC (2,08 · 1,25 · 2,23 · 1,44)	7,00	m ²
Celkom		104,70	m ²

Spoločné priestory			1.NP
01-04	Schodisko (2×)	2× 23,17	m ²
02-05	Výťahová šachta (2×)	2× 2,96	m ²
03-06	TZB – technické zázemie (2×)	2× 4,68	m ²
Spolu		61,61	m ²

3
obchodné
priestory

350,54 m²
komerčná plocha
spolu

2
schodiská
s výťahom

24
parkovacích
miest

Každý obchodný priestor má vlastné hygienické zázemie (4× WC). Priestory sú vhodné na obchod a služby. Výkres je zmenšený a slúži na orientáciu – nie je v mierke.



Byt 2.1		3-IZBOVÝ
01	Chodba	20,16 m²
02	WC	1,52 m²
03	Kúpeľňa	4,72 m²
04	Kuchynia + obývačka	18,79 m²
05	Spálňa	13,53 m²
06	Šatník	3,42 m²
07	Izba	11,00 m²
08	Balkón	10,02 m²
Interiér 73,14 m²		Balkón 10,02 m²
Celkom		83,16 m²

Byt 2.2		2-IZBOVÝ
01	Chodba	6,11 m²
02	Kuchynia + obývačka	24,10 m²
03	Spálňa	13,51 m²
04	Kúpeľňa	4,08 m²
05	Šatník	1,74 m²
06	Balkón	11,69 m²
Interiér 49,52 m²		Balkón 11,69 m²
Celkom		61,21 m²

Byt 2.3		3-IZBOVÝ
01	Chodba	7,65 m²
02	Izba	18,17 m²
03	Šatník	2,73 m²
04	Kuchynia + obývačka	20,83 m²
05	Spálňa	13,51 m²
06	Kúpeľňa	4,75 m²
07	Balkón	10,29 m²
Interiér 67,63 m²		Balkón 10,29 m²
Celkom		77,92 m²

Byt 2.4		3-IZBOVÝ
01	Chodba	7,65 m²
02	Izba	18,17 m²
03	Šatník	2,73 m²
04	Kuchynia + obývačka	20,83 m²
05	Spálňa	13,51 m²
06	Kúpeľňa	4,75 m²
07	Balkón	10,29 m²
Interiér 67,63 m²		Balkón 10,29 m²
Celkom		77,92 m²

Byt 2.5		2-IZBOVÝ
01	Chodba	6,23 m²
02	Kuchynia + obývačka	23,98 m²
03	Spálňa	13,84 m²
04	Kúpeľňa	4,23 m²
05	Šatník	1,74 m²
06	Balkón	11,69 m²
Interiér 50,01 m²		Balkón 11,69 m²
Celkom		61,70 m²

Byt 2.6		3-IZBOVÝ
01	Chodba	20,16 m²
02	WC	1,52 m²
03	Kúpeľňa	4,72 m²
04	Kuchynia + obývačka	18,98 m²
05	Spálňa	13,68 m²
06	Šatník	3,42 m²
07	Izba	11,00 m²
08	Balkón	10,02 m²
Interiér 73,48 m²		Balkón 10,02 m²
Celkom		83,50 m²



Byt 3.1		3-IZBOVÝ
01	Chodba	20,16 m ²
02	WC	1,52 m ²
03	Kúpeľňa	4,72 m ²
04	Kuchyňa + obývačka	18,79 m ²
05	Spálňa	13,53 m ²
06	Šatník	3,42 m ²
07	Izba	11,00 m ²
08	Balkón	10,02 m ²
Interiér 73,14 m ²		Balkón 10,02 m ²
Celkom		83,16 m²

Byt 3.2		2-IZBOVÝ
01	Chodba	6,11 m ²
02	Kuchyňa + obývačka	24,10 m ²
03	Spálňa	13,51 m ²
04	Kúpeľňa	4,23 m ²
05	Šatník	1,74 m ²
06	Balkón	11,69 m ²
Interiér 49,67 m ²		Balkón 11,69 m ²
Celkom		61,36 m²

Byt 3.3		3-IZBOVÝ
01	Chodba	7,65 m ²
02	Izba	18,17 m ²
03	Šatník	2,73 m ²
04	Kuchyňa + obývačka	20,83 m ²
05	Spálňa	13,51 m ²
06	Kúpeľňa	4,75 m ²
07	Balkón	10,29 m ²
Interiér 67,63 m ²		Balkón 10,29 m ²
Celkom		77,92 m²

Byt 3.4		3-IZBOVÝ
01	Chodba	7,65 m ²
02	Izba	18,17 m ²
03	Šatník	2,73 m ²
04	Kuchyňa + obývačka	20,83 m ²
05	Spálňa	13,51 m ²
06	Kúpeľňa	4,75 m ²
07	Balkón	10,29 m ²
Interiér 67,63 m ²		Balkón 10,29 m ²
Celkom		77,92 m²

Byt 3.5		2-IZBOVÝ
01	Chodba	6,23 m ²
02	Kuchyňa + obývačka	23,98 m ²
03	Spálňa	13,84 m ²
04	Kúpeľňa	4,23 m ²
05	Šatník	1,74 m ²
06	Balkón	11,69 m ²
Interiér 50,01 m ²		Balkón 11,69 m ²
Celkom		61,70 m²

Byt 3.6		3-IZBOVÝ
01	Chodba	20,16 m ²
02	WC	1,52 m ²
03	Kúpeľňa	4,72 m ²
04	Kuchyňa + obývačka	18,98 m ²
05	Spálňa	13,68 m ²
06	Šatník	3,42 m ²
07	Izba	11,00 m ²
08	Balkón	10,02 m ²
Interiér 73,48 m ²		Balkón 10,02 m ²
Celkom		83,50 m²